

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje
se sídlem v Pardubicích**

A4L stavby s.r.o.
Lidická 1214
570 01 Litomyšl

VÁŠ DOPIS ZN:
Ing. Antonín Nádvořík

NAŠE ZN:
KHSPA 06525/2017/Epid-Sy

VYŘIZUJE:
Dr.Hégr/ Bc. Kub

SVITAVY DNE:
09.05. 2017

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení „Transformace DNZ Svitavy“

Na základě žádosti investora Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice PSČ 532 11, IČ: 708 92 822, zastoupeného projektantem společností A4L s.r.o. Ing. Antonínem Nádvoříkem, doručené dne 18.04.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS), jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost k vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci „Transformace DNZ Svitavy“ lokalita Hlavní, na pozemku v k.ú. Moravský Lačnov (760994), p.č. 53/3, 53/15, 2555/1, 2555/2, 42/2, 1843/2, 1927/68, 1927/1.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

**S předloženou PD pro stavební řízení na akci „Transformace DNZ Svitavy“
s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

- 1) Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebraného v jednom z bytů kolaudovaného objektu.
- 2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že všechny použité materiály, přicházející do styku s pitnou vodou, odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Výroba teplé vody a rozvod do koncových míst – výtokových kohoutů musí být zajištěna tak, aby bylo minimalizováno riziko rozvoje legionel, tj. ve výtokových kohoutech umývadel a sprch musí být zajištěna teplota vody min. 55°C a musí být zajištěna možnost periodického přehřívání vody na teplotu min. 70 °C.
- 4) Vzhledem ke skladbě klientů a zachování hygienických standardů KHS doporučuje jednolůžkové pokoje dovybavit umývadly.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci „Transformace DNZ Svitavy“ p.č. 53/3, 53/15, 2555/1, 2555/2, 42/2, 1843/2, 1927/68, 1927/1v k.ú. Moravský Lačnov, zpracovala společnost A4L stavby s.r.o., Lidická 1214, 570 01 Litomyšl, IČ: 038 86 514, na základě objednávky investora, číslo zakázky 548/16, datum 02/2017, paré č. 4. Stavba bude členěna na jednotlivé stavební objekty – SO 01 hlavní budova, SO 02 zahradní domek, SO 03 venkovní vodovod, SO 04 kanalizace splašková, SO 06 rozvody NN, SO 07 sadové a terénní úpravy, SO 08 komunikace a zpevněné plochy, SO 09 oplocení, SO 10 přeložka NN, SO 11 přeložka vodovodu, SO 12 přeložka komunikace.

Jedná se o vybudování bezbariérového přízemního objektu – domova pro 12 osob se zdravotním postižením, vč. vybudování dopravní a technické infrastruktury. Součástí projektového řešení je i venkovní zahradní domek. Pozemek byl vybrán v blízkosti všech potřebných sítí. Jedná se o rovinný pozemek. V předmětné lokalitě bude situován dvoubytový dům, jedná se o typ se dvěma byty určenými pro 2x 6 klientů. Dům je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený. Půdorys domu je v základním obrysu obdélníkový, zastřešení je navrženo šikmou střechou.

Dispozice objektu je rozdělena na 3 zóny (dvě samostatné bytové jednotky se vstupem přes zádveří a společné prostory). V každé z obou bytových jednotek jsou 4 jednolůžkové pokoje (s plochou 12,75 m²) a jeden pokoj dvoulůžkový (19,13 m²) bez umývadla, navazuje společný obývací pokoj se samostatným umývadlem a s kuchyňským koutem s dvojdířezem a návazností na sklad potravin. Koupelna s vanou, WC a sprchovým koutem navazuje na dvoulůžkový pokoj, v každé bytové je samostatná kabina WC s umývadlem. V každé z bytových jednotek je technická místnost, obě vybaveny pračkou, sušičkou a dířezem. Pro obě jednotky je společná místnost pro personál, s návazností na WC se sprchou. Podlahy vinylové, popř. keramická dlažba.

Větrání - každá bytová jednotka bude vybavena samostatnou větrací soustavou. Obě soustavy budou zajišťovat i provětrávání místností personálu. Pro každou bytovou jednotku je navržen vzduchotechnický systém spočívající v nuceném provětrávání bytových místností a nuceném odvodu vzduchu z hygienických místností, kuchyní, skladů, zádveří a technických místností. V objektu bude instalována rekuperační jednotka (předpokládá se použití jednotky Atrea Duplex 380 ECV5). Čerstvý vzduch je nasáván pro každou jednotku z fasády v 1. NP (severní stěna objektu). Odvod vzduchu je zajištěn odvodními talířovými ventily pod stropem, je veden do rekuperační jednotky, kde předá teplo přívodnímu vzduchu (výměník zajistí nemísení přívodního a odsávaného vzduchu), poté je vzduch potrubní stoupačkou vyveden nad střechu objektu. Akustický výkon rekuperační jednotky do okolí je dle technických údajů výrobce 36 dB. Odvětrání koupelen a WC bude nucené. Pro zajištění větrání je navržena pro každou bytovou jednotku sólo vzduchotechnická jednotka, která je řešena jako kompaktní agregát, obsahující ve společné skříni dva nezávisle poháněné radiální ventilátory s pružně uloženými motory, vysoce účinný protiproudý rekuperační výměník tepla, výsuvný filtr přiváděného vzduchu třídy F7, předfiltr odpadního vzduchu G4, interní by-pass s dálkovým ovládáním servopohonem a vestavěný elektrický ohříváč vzduchu. Jednotky budou ve svislém provedení a budou umístěny v technických místnostech bytových jednotek (m.č. 1.09 byt. jednotka č. 1, m.č. 1.17 byt. jednotka č. 2). Odvod vzduchu z koupelny personálu (m.č. 1.25) bude zajištěn pomocí stropního radiálního ventilátoru, který bude napojen do samostatného odvodního potrubí, které bude vyvedeno nad střechu budovy. Výfuk vzduchu bude přes vzduchotechnickou výfukovou hlavici. Ventilátor je z výroby vybaven zpětnou klapkou a doběhem, bude ovládán tlačítkem. Přívod vzduchu je zajištěn z ostatních místností mřížkou ve dveřích u podlahy nebo štěrbinou u dveří bez prahů. Do potrubí budou instalovány kruhové tlumiče hluku nebo bude použito potrubí s integrovanou protihlukovou izolací s cílem snížit hladinu akustického tlaku LAqmax ve vnitřním prostředí vyvozovanou vzduchotechnickým zařízením pod předepsanou úroveň. Údržbu zařízení vzduchotechniky budou provádět vyškolení pracovníci.

Vodovodní přípojka bude napojena na překládaný vodovodní řad, který je na pozemku investora. Vodovodní potrubí přeložky bude z materiálu HDPE 90x8,2, o celkové délce 52,0 m; vodovodní potrubí pro připojení je navrženo z HDPE 50x4,6. Před propojením se stávajícím vodovodem se provede dezinfekce nového potrubí. Potrubí bude uloženo do nezamrzé hloubky.

Stavba bude dopravně napojena z ulice Hlavní. Dům v prostorách, kde mají klienti přístup je navržen jako bezbariérový.

Vytápění a ohřev TV - zdrojem tepla každé bytové jednotky bude samostatné TČ vzduch – voda v provedení split, bivalentním zdrojem tepla bude vestavěný elektrokotel TČ o výkonu 13,5 kW. Vnitřní jednotka TČ pro bytovou jednotku č. 1 bude umístěna v technické místnosti m.č. 1.09, vnitřní jednotka TČ pro bytovou jednotku č. 2 bude umístěna v technické místnosti m.č. 1.17. Hladina akustického tlaku venkovní jednotky ve 3 m 45,0 dB a v 10 m 34 dB. V noční době budou tepelná čerpadla provozována na snížený výkon ve 3 m 40,0 dB a v 10 m 30 dB. Umístění venkovních jednotek je situováno u stěny objektu novostavby, aby se případný hluk z ventilátoru čerpadla nepřenesl do obytných místností. Ve směru umístění tepelného čerpadla nejsou obytné

místnosti a v sousedství se nachází nezastavěné plochy. Nejbližší RD se nachází ve vzdálenosti cca 40 m. Mezi pokoji budou použity cihelné bloky, které vykazují zvýšené hodnoty zvukové neprůzvučnosti min. 43 dB.

Dle katastru nemovitostí je p.č. 2555/1 v k.ú. Moravský Lačnov vedena jako „ostatní plocha“, dle platného územního plánu města Svitavy je p.č. 2555/1 v k.ú. Moravský Lačnov součástí plochy SM s funkcí plochy smíšené obytné. Funkce stavby bude čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.

Předpokládaný nejbližší možný zdroj hluku na umísťovanou stavbu se nachází západním směrem (od středu komunikace I/43 k měřicímu bodu MB1 je vzdálenost cca 54 m).

Součástí PD je protokol o měření hluku č. 15/17 (č. zakázky 17064) – „Měření hluku z dopravy – Transformace DNR Hlavní, Svitavy“, z provozu na pozemní komunikaci I/43 pro chráněný venkovní prostor staveb (CHVePS) v měřicím bodě MB1 v 1. NP (ve výšce 3,0 m nad terénem) – parcela č. st. 2555/1 v k.ú. Moravský Lačnov, v denní i noční době, vystavený akreditovanou laboratoří společností AKUSTING, spol. s r. o. Brno, IČ: 27679748, dne 20. 03. 2017, paré č. 2.

Tímto měřením bylo prokazatelně doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci I/43 pro předpokládaný CHVePS ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Dalším možný zdroj hluku na umísťovanou stavbu se nachází severním směrem - komunikace I/35, která je vzdálená cca 300 m. Novostavba bude od komunikace odcloněna stávající zástavbou a zelení. Východním směrem se nachází železniční koridor Brno – Česká Třebová, který je vzdálen cca 340 m.

Navržená trasa silnice D 35 povede severním směrem ve vzdálenosti cca 490 m vzdušnou čarou od novostavby objektu. Dle doložené aktuální zpracované hlukové studie (HS): D35 Janov – Opatovec, ze srpna 2016, zakázkové číslo: 15.0738-01 zpracované firmou EKOLA group, spol. s r. o., Mistrovská 558/4, 108 00 Praha 10, IČ: 63981378, která hodnotí vliv akustické zátěže u nejbližších chráněných staveb (chráněný venkovní prostor obytné zástavby) z provozu navrhované novostavby úseku dálnice D35. V rámci výpočtu bylo provedeno posouzení akustické situace ve výhledovém roce 2040. Byl posuzován vliv provozu silniční dopravy pouze na nové stavbě dálnice a souvisejících komunikacích (sjezdech a nájezdech), dále vliv provozu na dálnici D35 a komunikacích I. a II. třídy a dále vyhodnocení celkové akustické situace z provozu silniční dopravy (provoz na dálnici D35 a komunikacích I., II., a III. třídy). Na základě výsledků hlukové studie se nepředpokládá překročení hygienických limitů hluku v předpokládaném chráněném venkovním prostoru stavby dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v denní i noční době vzhledem k dálnici D35.

KHS podanou žádost posoudila v souladu s § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví z hlediska ochrany před hlukem a po jejím posouzení se rozhodla podané žádosti vyhovět.

Výše uvedené podmínky vyplývají z požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na vyhlášku č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.



M. Hegrová
MUDr. Olga Hégrová
ředitelka protiepidemického odboru

Rozdělovník

1 x Ing. Antonín Nádvorník, Zámecká 252/5, 568 02 Svitavy + PD
2 x KHS Epi., HOK